



Morzine (Montriond) - Appartement T3 - 2 Chambres - Terrasse

---



PRIX DE VENTE : 449 000 €

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451

portesdusoleil@barnes-international.com

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Dans un immeuble entièrement rénové en 2017, découvrez cet appartement au premier étage composé: d'un séjour-cuisine de 22 m<sup>2</sup>, de 2 chambres et 2 salles d'eau avec wc, et d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Cave, casier à ski, une place de parking couverte et stationnement annexe. Espace wellness (hammam et sauna) dans la résidence, qui profite d'une gestion locative depuis 2018 avec rentabilité assurée.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	50.66 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 570 € et 820 €

