

”

Morzine (Montriond) - Appartement T3 - 2 Chambres - Terrasse



PRIX DE VENTE : 480 000 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : 04 50 74 14 51

portesdusoleil@barnes-international.com

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Dans un immeuble entièrement rénové en 2017, découvrez cet appartement au premier étage composé: d'un séjour-cuisine de 28 m², de 2 chambres, de 2 salles d'eau avec wc, et d'une terrasse de 8m².

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Cave, casier à ski, une place de parking couverte et stationnement annexe. Espace wellness (hammam et sauna) dans la résidence, qui profite d'une gestion locative depuis 2018 avec rentabilité assurée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	58.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 610 € et 870 €

