

”

Morzine (Montriond) - Chalet neuf - 6 chambres - 6 salles de bains - Terrain de 909 m² - Spa - Sauna



PRIX DE VENTE : 2 920 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé à quelques minutes à pied de la passerelle reliant le centre du village de Morzine, cet magnifique chalet neuf en mélèze brossé et pierre de Luzerne, édifié en 2022 sur un terrain de 909 m², offre une distribution, fonctionnelle et optimisée en demi-niveaux. Il comprend 6 chambres et 6 salle de bains (dont une master-bedroom et un dortoir enfants 4 couchages), un salon tv, une vaste pièce de vie ouvrant sur une terrasse abritée faisant face au village et aux pistes du Pleney, une cuisine italienne design très fonctionnelle. Toutes les pièces ouvrent sur un espace extérieur, dont plusieurs belles terrasses abritées. Un grand garage double, un ski-room et un salon tv complètent les aménagements intérieurs.

Le jardin est agrémenté d'une vaste terrasse-deck équipée d'un sauna et d'un spa pour la détente, et devant le chalet plusieurs places de stationnement facilitent l'accueil des hôtes. Un arrêt de navettes gratuites se situant juste devant le chalet, vous permettra d'accéder très facilement à la télécabine d'Ardent et de vous projeter au coeur névralgique du Domaine des Portes du Soleil (à la liaison Morzine-Avoriaz-Châtel).

A noter son exceptionnel classement énergétique dû à l'association d'huisseries aluminium triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une vmc double flux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	-	Terrain:	909.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 770 € et 1042 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

