

”

Morzine - Chalet de 325 m² à rénover - A quelques minutes du centre de Morzine



PRIX DE VENTE : 1 462 800 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Très grand chalet d'architecte de 325 m² traditionnel datant des années 1967 à rénover entièrement avec un grand potentiel.

Vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Le bien se compose de 3 niveaux; d'une entrée spacieuse, d'un double garage, un grand bureau, une buanderie, un cellier.

Au premier étage, on retrouve une cuisine, salon, séjour équipé d'une belle cheminée en cuivre et en pierre, une chambre de maître et sa salle de bain. Cette dernière est ouverte sur une vaste terrasse et balcon faisant le tour de la propriété.

Le dernier étage dessert 4 chambres en suite, des combles facilement aménageables.

Parkings extérieurs.

Terrain de 2 280 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 453kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 9 740 € et 13 240 €

