



Morzine - Chalet d'exception neuf en VEFA de 392 m² habitables - 5 suites -
Cinéma - Spa/sauna/jacuzzi



PRIX DE VENTE : 5 687 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A proximité du centre de Morzine et de la remontée mécanique de Super Morzine, dans le quartier résidentiel recherché et ensoleillé des Encoches, profitant d'une superbe exposition Sud-Ouest et de vues imprenables sur les sommets de Morzine (Pleney, Nyon et Roc d'Enfer) laissez-vous envouter par cet exceptionnel projet de chalet vendu sur plan.

Ses concepteurs axent le design créatif de ses 392 m² habitables (428 m² de surface totale) sur le confort, la convivialité, le style et le luxe pur, en mettant à l'honneur la pierre naturelle, le bois, le verre et le métal.

Il se compose sur 4 niveaux: de 5 suites, d'un vaste séjour-cuisine avec cellier-office, d'une salle cinéma et d'un salon tv, d'un espace bien-être (sauna, douche et salle de soins), d'une buanderie-lingerie et d'un local technique, d'un local à skis-équipement et d'un garage. A l'extérieur: un jacuzzi vous accueille dans le jardin pour la détente, et plusieurs places de stationnement complète ce chalet.

Ses créateurs seront à votre écoute et vous accompagneront dans sa personnalisation, afin de réaliser un intérieur sur mesure et modulable suivant vos besoins, avec l'option d'un service complet de d'ameublement et de décoration, pour une acquisition "prêt à vivre".

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|--------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Chalet | Surface: | 392.0 m ² | Terrain: | 775.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

