



Saint Jean d'Aulps - Chalet au bord des pistes de ski - Terrain de 612 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Isolé mais pas perdu !

A 7 km du centre du village de Saint Jean d'Aulps, venez découvrir ce beau chalet situé dans un environnement unique sur les pistes de skis de l'agréable station de ski du Roc d'enfer.

Afin d'accéder au chalet en hiver, vous aurez la nécessité de vous munir de motoneige (suivant autorisation de la Mairie) ou bien vous pourrez emprunter la télécabine de la Grande Terche qui vous amènera directement au chalet.

En été, la magnifique route depuis le village de Graydon vous permettra d'accéder au chalet (en voiture 4x4 indispensable).

Niché au cœur de la nature sur un terrain de 612 m<sup>2</sup>, ce chalet vous charmera par son atmosphère apaisante, bucolique et son caractère rustique.

Ancien restaurant, le chalet peut être transformé en habitation, il se compose d'une grande terrasse en bois sur une dalle béton, une salle de réception, une cuisine professionnelle, une réserve.

Au niveau inférieur, on retrouve un appartement indépendant composé d'un dégagement, trois chambres, une grande cave, une buanderie.

Amoureux de la nature et du silence, ce bien est fait pour vous.

(Photo en cours de réalisation)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	179.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	612.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1169 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 313kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

