

”

La Chapelle d'Abondance - Chalet with 185 sq m of useful surface area (151 sq m of living space) - Panoramic view of the mountains and slopes - 5 bedrooms

---



SELLING PRICE : €970,000

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451  
portesdusoleil@barnes-international.com

## DESCRIPTION

A stone's throw from the village center, in a dominant position facing the slopes, this chalet on 3 levels built in 2001 includes a beautiful living room-kitchen with fireplace opening onto the panoramic terrace, an adjoining additional room of 18 sq m (games room or TV area ), then 5 bedrooms, a bathroom and a shower room, several toilets, a laundry room, a cellar and a garage.

# FEATURES

Type de bien:	Chalet	Surface:	151.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	759.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,592.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,160.00 et \$2,990.00

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)



