



Les Gets - New program Chalet HOANI - T4 + cabin - 123 sqm



SELLING PRICE : €1,150,000

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Located in the quiet, sought-after hamlet of La Turche, in a privileged setting at the foot of the Les Perrières ski slopes, Chalet HOANI comprises spacious flats ranging from the T2 + mountain corner (54 sqm) to the T5 (141 sqm).

The village shops are a 20-minute walk from the new development.

Flat no. 004 is a ground floor apartment with 3 large bedrooms and a sleeping area (mountain corner 4,50 sqm) for children, laundry room, 3 shower rooms, two terrace on with a outdoor spa (19 sqm) and a second at 7 sqm.

This property is sold with a top-of-the-range fitted kitchen.

Additional garages and indoor parking spaces are equipped with an electric car socket.

The development is due for completion in the second half of 2025.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	123.67 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com




CHALETS HOANI 

LES GETS
La Turche



PLAN DE VENTE

NIVEAU : Rez-de-jardin
 ANPE : 1004
 TYPE : 1x Cabane

APPARTEMENT 004	
SURFACES	
	M ²
Salon - Cuisine	47,80
Entrée	2,97
Dégarçement	3,10
Chambre	1,24
Chambre 2	10,21
Chambre 3	10,21
Dressing	3,17
Caveau	4,50
Salon (Plein)	4,43
Salon (Plein 2)	3,17
Salon (Plein 3)	3,10
WC	2,70
WC 2	2,70
TOTAL SURFACES	103,67 m²
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	27,15 m ²



DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER. L'ÉTAT DE MODIFICATIONS EN COURS. SEULE LES ARRANGEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com