

”

Les Gets - Apartment T3 of plan - 2 bedrooms - 42,7 sqm

---



SELLING PRICE : €389,000

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Magnificent garden-level T3 flat ideally located in the heart of the village in a human-scale residence.

Currently under construction, Flocon Bleu will offer you comfort and refinement.

The flat comprises an entrance hall with cupboard, a large living room/kitchen (20.7 sqm), 2 bedrooms with cupboard, a shower room, a separate toilet and a 19 sqm terrace.

The property is sold with a covered parking space, a large 3 sqm enclosed cellar and a secure ski locker.

Reduced notary fees.

Delivery 3rd quarter 2024.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	42.7 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

