



Les Gets - New program Chalet HOANI - T2 + coin montagne - 54 sqm



SELLING PRICE : €510,000

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Located in the quiet, sought-after hamlet of La Turche, in a privileged setting at the foot of the Les Perrières ski slopes, Chalet HOANI comprises spacious flats ranging from the T2 + mountain corner (54 sqm) to the T5 (141 sqm).

The village shops are a 20-minute walk from the new development.

This T2 flat + mountain corner is very well laid out and comes with a top-of-the-range fitted kitchen.

Garages and indoor parking are also available, and are equipped with an electric car socket.

The development is due for completion in the second half of 2025.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	54.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com




CHALETS HOANI 

LES GETS
La Turche

PLAN DE VENTE

NIVEAU : R+1
APE : 108
TYPE : 12 Montagne

APPARTEMENT 105		M ²
SURFACES		
Séjour - Cuisine	23.76	
Entrée	4.35	
Déjeuner	7.11	
Chambre	10.50	
Chambre	8.15	
Sanitaires	2.50	
WC	2.97	
Balcon	3.84	
TOTAL SURFACES	54.92	
SURFACES ANNEXES		
Terrasse	8.14	
	5.24	



DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER L'OBJET DE MODIFICATIONS EN COURS DE TRAVAIL. LES APPAREILLEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.

