

”

Les Gets - New program Chalet HOANI - T4 + coin montagne - 114 sqm

---



SELLING PRICE : €1,190,000

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Located in the quiet, sought-after hamlet of La Turche, in a privileged setting at the foot of the Les Perrières ski slopes, Chalet HOANI comprises spacious flats ranging from the T2 + mountain corner (54 m<sup>2</sup>) to the T5 (141 m<sup>2</sup>).

The village shops are a 20-minute walk from the new development.

Flat no. 103d is an inverted duplex with 3 large bedrooms and a sleeping area (mountain corner) for children, laundry room, 3 shower rooms and 3 toilets.

This property is sold with a top-of-the-range fitted kitchen.

Additional garages and indoor parking spaces are equipped with an electric car socket.

The development is due for completion in the second half of 2025.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	111.83 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



PHONE : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)





**CHALETS HOANI**

LES GETS  
La Turche

**PLAN DE VENTE**

NIVEAU : R+1, R+2  
ANF : 1080  
TYPE : Ec Cabana

APPARTEMENT 1033		M <sup>2</sup>
<b>SURFACES</b>		
Séjour - Cuisine		49.93
Entrée		10.56
Dispositif		5.95
Chambre - rangement		12.33
Chambre 1		12.17
Chambre 2		12.33
Cabine		3.03
Salle d'eau		2.54
Salle d'eau 2		4.77
Salle d'eau 3		2.67
WC		2.62
WC 2		2.51
WC 3		2.51
<b>TOTAL SURFACES</b>		<b>114.82 m<sup>2</sup></b>
Surf. m <sup>2</sup>		2.76
<b>TOTAL SURFACES &gt; Immo</b>		<b>117.58 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Terrasse		19.21 m <sup>2</sup>

DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUCCESSEUR DE MODIFICATIONS POUR DES BARRIERS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER L'OBJET DE MODIFICATIONS EN COURS DE TRAVAIL. LES ARRANGEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.

Biotope ASPEN